



**ПРОТОКОЛ № 3**

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-97/02.02.2021 г. на главния секретар на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, за провеждане на обществена поръчка по реда на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет „Доставка и монтаж на офис – оборудване за нуждите на Министерство на регионалното развитие и благоустройството“ за сключване на договор по Рамково споразумение № СПОР–7/15.03.2018 г. за централизирано възлагане.

На 24.02.2021 г., в изпълнение на Заповед № РД-02-14-97/02.02.2021 г. на главния секретар на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), се събра комисия в състав:

**Председател:**

**Анна Александрова** – младши експерт в отдел „Планиране и провеждане на обществени поръчки“ (ППОП), дирекция „Обществени поръчки“ (ОП).

**Членове:**

**Джулия Нешева** – младши експерт в отдел ППОП, дирекция ОП;

**Йонета Петкова** – главен експерт отдел „Стопански дейности“ (СД), дирекция „Финансово-стопански дейности“ (ФСД).

Комисията е изисквала писмена обосновка от участника Кооперация “Панда” с Писмо изх. № 91-00-9/ 18.02.2021 г., изпратено и успешно доставено до адресата на същата дата чрез съобщение в СЕВОП. В указания от Комисията 5-дневен срок, изтекъл на 23.02.2021 г. в 23:59 часа, чрез изпратено и успешно доставено съобщение на 23.02.2021 г. в 14:39 часа в СЕВОП участникът Кооперация “Панда” е представил подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложената цена за изпълнение предмета на обществената поръчка.

I. Комисията пристъпи към разглеждане на представената от Кооперация „Панда“ писмена обосновка за начина на образуване на Ценовото предложение, по отношение на нейната пълнота и обективност и констатира следното:

Представената от Кооперация „Панда“ писмена обосновка и приложенията към нея са подписани с валиден квалифициран електронен подпис от представляващия участника – Елка Каменова-Цанкова.

В представената писмена обосновка за начина на формиране на цената за изпълнение предмета на поръчката участникът изтъква, че кооперация „Панда“ е лидер на българския пазар на мебели, офис столове, метални шкафове и др. обзавеждане, оборудване и аксесоари. Участникът обосновава предложената от него цена с обстоятелството, че разполага с достатъчен ресурс за изпълнение на поръчката – автомобилен парк, верига от над 60 търговски обекта и складови бази, разположени в цялата страна.

Участникът кооперация „Панда“ изтъква обстоятелството, че е изпълнител по Рамкови споразумения на ЦОП към МФ и доставя на цялата публична администрация, вкл. министерства, държавни агенции, комисии и др. същите мебели и столове като тези от настоящата поръчка. Във връзка с гореизложеното обстоятелство, участникът посочва, че е закупил и/или произвел предварително на по-ниски цени с около 10% голяма част различни мебели, оборудване и столове, с цел обезпечаване необходимите количества в кратки срокове на доставка и монтаж съгласно сключените индивидуални договори след проведените мини-процедури. Участникът заявява възможност да задели достатъчен брой от складовата си наличност и за изпълнение на договор с МРРБ.

Участникът обосновава предложената от него цена и с обстоятелството, че разполага с производствена база, напълно оборудвана с всички необходими технологични машини, софтуер и висококвалифициран персонал, доказващи производствен капацитет и възможност за изпълнение на големи поръчки на по-ниски цени. Кооперация „Панда“ заявява готовност, в случай че бъде избрана за изпълнител по настоящата мини-процедура, да изпълни поръчката с приоритет, качествено, в срок и в пълен обем.

Участникът посочва, че ползва технически, производствен ресурс и добре развита логистична мрежа в цялата страна, което допринася за по-голяма икономичност при изпълнение на поръчката и до голяма степен обуславя по-ниските цени. Като доказателство за изложените обстоятелства, отнасящи се до производствената база, участникът представя в табличен вид машините, с които разполага, като за всяка от тях посочва наименование, марка, модел и сериен номер. Участникът изтъква, че разполага с надежден специализиран автопарк, състоящ се от технически изправни закрити моторни превозни средства,

предназначен за изпълнение на доставки към МРРБ, което дава възможност в предложените крайни цени за възложителя да не се калкулират допълнителни логистични разходи от външни фирми. Участникът посочва, че осъществяването на всички доставки изцяло за негова сметка спестява разходите за транспорт с около 18 %, което дава възможност за предлагане на по-ниски цени за възложителя. В подкрепа на това твърдение Кооперация „Панда“ представя в табличен вид информация за марката, регистрационния номер и годината на производство на автомобилите, с които разполага.

Участникът изтъква като обстоятелство, обуславящо предложена цена, наличието на изключително благоприятни условия и оригиналност на предложението, дължащи се на големите реализирани обеми от продажби, водещи до ниска себестойност на предлаганите стоки. В подкрепа на първото твърдение, участникът заявява, че Кооперация „Панда“ е лидер на българския пазар на мебели, столове и др. оборудване и аксесоари и е част от международна франчайзингова компания с повече от 1000 магазина в над 30 държави. Посочва, че освен широката търговска мрежа в страната от над 60 магазина в страната, кооперацията е изпълнител по множество договори за обществени поръчки и по договори с частни контрагенти, като от създаването на кооперацията до момента общата численост на организациите, на които доставя стоки и предоставя услуги е повече от 50 000. В подкрепа на второто твърдение, участникът посочва, че за да избегне негативните последици от увеличението на доставните цени на стоките - предмет на поръчката, наблюдаващо се през последните 6 месеца, производствената база за обзавеждане поддържа складови наличности от материалите, нужни за изработката на мебелите, закупени предварително, с което да гарантира на своите контрагенти по-ниски цени за по-дълъг период от време. Наличието на собствени складове с голяма площ също е предпоставка за наличието на големи количества от различни материали, суровини, дамаски и др. Отделно от тях, всеки търговски обект на кооперацията поддържа складови наличности на част от стоките, предмет на поръчката, тъй като те са част от стандартното ѝ портфолио.

На следващо място, като обстоятелство, обуславящо предложена цена, участникът изтъква избраните технически решения за предоставяне на продуктите и услугите, свързани с дългогодишни взаимоотношения с надеждни партньори, доставчици и производители на оборудване, мебели и офис столове, метални шкафове, високотехнологичен софтуер и нова логистична база. Участникът заявява, че разчита на дългогодишни взаимоотношения с надеждни партньори, доставчици и производители на оборудване, мебели и офис столове, метални шкафове, което гарантира най-добрите цени и спестява евентуални надценки, възникващи от препродажбата на стоки. Посочва, че поддържа директни контакти с

производители на обзавеждане, офис столове и друго оборудване и аксесоари и благодарение на утвърдената си позиция като добър търговец има възможност да договаря преференциални цени за определени групи стоки, сходни със стоките, предложени по настоящата поръчка.

Участникът заявява, че разполага с високо технологичен софтуер Microsoft Navision, благодарение на който изпълнението на заявките, фактурирането и експедирането е почти автоматизирано и това позволява на кооперацията да съкрати до минимум времето и разходите за престой на стоките в складовите помещения и елиминира на 100 % риска от неправилна оценка на разходи, риск от набирането на грешни стоки, грешка в сроковете или в адресите за доставка. Изтъква, че централният склад на кооперацията е преместен в нова логистична база Office 1 Superstore logistics, с обща застроена площ от 8 600 м<sup>2</sup> и оборудвана с една от най-модерните автоматични системи за складиране и обработка на стоки, даваща възможност за поддържане на по-големи складови наличности от предлаганите стоки, намаляване на сроковете за доставка и подобряване на качеството на услугата, което пряко се отразява върху намаляването на разходите за складови услуги с около 5-6 %.

Участникът заявява, че е внедрил и непрекъснато надгражда сертификатите си за качество и ежесечно проверява за покриването и спазването на утвърдените процедури на тези стандарти по ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 и ISO 27001:2013, като по този начин подобрява организацията на работата и спестява около 6 % годишно от разходи от неправилна обработка на заявки, от доставка на некачествени стоки, пораждащи условия за рекламации, оптимизира складовите наличности и позволява еднократно изпълнение на всяка заявка в пълен обем на 100 % и съобразено с изискванията на възложителя и с одобрените артикули, съгласно техническото предложение.

Посочва, че Министерство на регионалното развитие и благоустройството е стратегически клиент, поради което участникът се стреми да предложи възможно най-изгодните цени. Участникът заявява, че планираните нива на печалба са около 7-8 %, а предложените цени са възможно най-ниските, съобразени със заложените в документацията за участие качествени показатели и бюджет.

В заключение участникът декларира, че посочените по-горе обстоятелства са обективни и валидни за кооперация „Панда“ към момента и гарантират изпълнението на поръчката при така направеното ценово предложение, и прилага следните доказателства:

1. Доказателство за наличие на верига обекти „Office 1 Superstore“;
2. Доказателство за наличие на логистична база „Office 1 Superstore logistics“;

3. Доказателство за внедрена OSR система за автоматично складиране и полуавтоматично набиране на стока;
4. Копия на сертификати по ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 и ISO 27001:2013;
5. Копие от договор за наем на превозни средства, копия на регистрационни талони;
6. Копия на Рамкови споразумения.

**Мотиви:** След извършен от комисията подробен анализ на начина на образуване на предложената цена за изпълнение предмета на настоящата обществена поръчка и оценка на пълнотата на представената писмена обосновка и обективността на посочените от **Кооперация „Панда“** обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, комисията единодушно реши, че участникът е доказал наличието на обективни обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, водещи до обосноваване на предложената цена и приема обосновката, със следните аргументи:

Обстоятелство, обосноваващо икономически по-малък ресурс за изпълнение предмета на поръчката, са добрата логистика, благодарение на разполагането с над 60 складови бази и търговски обекти в страната под логото „Office 1 Superstore“, и наличието на специализиран автопарк, предназначен за изпълнение на доставките. Комисията приема, че собствените складови бази и специализираният автопарк обуславят възможността в предложените крайни цени да не бъдат калкулирани допълнителни разходи за логистични услуги от външни фирми, при които освен разходите за съответната услуга ще бъде начислена и печалба, чийто размер неизбежно би се отразил на предлаганата от участника цена.

Други обстоятелства, обосноваващи икономически по-малък ресурс за изпълнение предмета на поръчката, са новата логистична база и високо технологичният софтуер, с които участникът разполага. Комисията приема, че наличието на технически решения като: модерни автоматизирани системи за складиране и обработка на стоките и технологичен софтуер за изпълнение на заявките, фактурирането и експедирането на стоките, обуславят възможността предложените крайни цени да бъдат намалени благодарение на намаляване на разходите за складови услуги с около 5-6 % в резултат на увеличените складови наличности, съкратените до минимум време и разходи за престой на стоките в складовите помещения, елиминиран риск от неправилна оценка на разходи, набиране на грешни стоки, грешка в сроковете или грешка в адресите за доставка.

Следва да се отбележи, че посоченото участника обстоятелство, относно внедрената система за управление на качеството по стандарт ISO 9001:2015, не би могло да се приеме

като обективно обстоятелство по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, тъй като същият е бил минимален критерий за подбор, поставен от Възложителя, и задължително условие за допускане на участниците до участие в процедурата за сключване на рамково споразумение. Останалите посочени от участника сертификати като ISO 14001:2015; ISO 45001:2018 и ISO 27001:2013 също не биха могли да се приемат като обективни обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, тъй като влиянието им върху формирането на крайната цена за изпълнение предмета на поръчката е минимално и има незначителен ефект.

Посоченото от участника обстоятелство, относно поддържането на големи складови наличности в собствени складове и търговски обекти на кооперацията с цел избягване на негативни последици от евентуално увеличаване на доставните цени на стоките - предмет на поръчката, също не би могло да се приеме като обективно обстоятелство, обуславящо предложената по-ниска цена. Комисията счита, че постоянната поддръжка на големи складови наличности би могла да гарантира запазване във времето на постоянни цени на предлаганите артикули, но не и по-малък икономически ресурс за изпълнение предмета на поръчката.

Изложените от участника твърдения, че разчита на дългогодишни взаимоотношения с надеждни партньори, доставчици и производители на оборудване, мебели и офис столове, метални шкафове, даващи възможност за избягване на надценки от препродажба на стоки и договаряне на преференциални цени, не се приемат от комисията, тъй като за тях липсва достатъчно конкретна информация, данни и други документи, които да послужат на комисията за основа, върху която да изгради своята преценка и извод относно достоверността на изложените факти и образуването на предложената с над 20% по-ниска цена от участника.

**Предвид горното, комисията счита, че писмената обосновка аргументира предложената ниска цена от участника, тъй като съдържа надлежни аргументи, обективни обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП относно избраните технически решения и наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите, поради което и на основание чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП комисията приема представената писмена обосновка и допуска участника Кооперация „Панда“ до етап класиране на офертите.**

**II.** Въз основа на гореизложеното и в съответствие с констатациите, отразени в Протокол № 1/08.02.2021 г. и Протокол № 2/18.02.2021 г., комисията КЛАСИРА офертите на

